

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư 04/2023/TT-BTP

Ngày 14/8/2024 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THADS  
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02...../TB-CCTHADS

Phan Thiết, ngày 03 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 806/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024, Quyết định thi hành án số 917/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn An- Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội- Chi nhánh Bình Thuận.

Người phải thi hành án:

Ông Bùi Thanh Bảo, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Khu phố 14, phường Mũi Né, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản thẩm định giá gồm:

Tổng số thửa đất: 2; Tổng diện tích: 100m<sup>2</sup>

+ Thửa đất số 432, tờ bản đồ số 11, diện tích 54,7m<sup>2</sup>, Địa chỉ thửa đất: Phường Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và thửa đất số 99, tờ bản đồ số 3, diện tích 45,3m<sup>2</sup>, Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Trinh, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CN 250083 do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 30/5/2018 cho bà Phạm Thúy Hiền. Đến ngày 10/01/2019 cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Bảo.

+ Nhà ở:

Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 66,3m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 144,1m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, Cấp( hạng): Cấp III.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng thời điểm tháng 12/2024 là **3.292.756.000 đ** ( *Ba tỷ hai trăm chín mươi hai triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Bùi Thanh Bảo và Ngân hàng TMCP-SHB chi nhánh Bình Thuận biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Đình Hiền**